

Opći uvjeti financijskog leasinga za nekretnine

1. DEFINICIJE I TUMAČENJA

1.1 Ovi Opći uvjeti su sastavni dio Ugovora zaključenog između Davatelja leasinga i Primatelja leasinga. U slučaju bilo kakve proturječnosti između odredbi ovih Općih uvjeta i odredbi Ugovora, primjenjuju se odredbe Ugovora.

1.2 Sljedeće definicije korištene u ovim Općim uvjetima imaju isto značenje u Ugovoru, osim ako Ugovorom nije drugačije određeno:

"Davatelj leasinga" znači SG Leasing d.o.o. Zagreb.

"Primatelj leasinga" znači fizička ili pravna osoba koja na osnovi Ugovora sklopljenog s Davateljem leasinga stječe pravo korištenja Objekta leasinga uz obvezu plaćanja ugovorenih Rata i Naknada.

"Dobavljač objekta leasinga" znači pravna ili fizička osoba, koju odredi Primatelj leasinga i koja s Davateljem leasinga stupa u kupoprodajni odnos na osnovi kojeg Davatelj leasinga stječe pravo vlasništva na Objektu leasinga, s time da Davatelj leasinga i Dobavljač objekta leasinga mogu biti ista osoba, kao i Primatelj leasinga i Dobavljač objekta leasinga.

"Objekt leasinga" znači nekretnina definirana u Ugovoru kao Objekt leasinga, a koju određuje Primatelj leasinga.

"Stranka" odnosno **"Stranke"** znači strana odnosno strane Ugovora.

"Ugovor" znači Ugovor o financijskom leasingu koji sklapaju Davatelj leasinga i Primatelj leasinga i kojim se Davatelj leasinga obvezuje pribaviti Objekt leasinga od Dobavljača Objekta leasinga i Primatelju leasinga odobriti pravo na korištenje Objekta leasinga za vrijeme trajanja Ugovora, a Primatelj leasinga se obvezuje za to plaćati ugovorene Naknade i Rate. Za potrebe ovih Općih uvjeta, **"Ugovor"** uključuje zahtjev Primatelja leasinga za sklapanjem Ugovora koji prihvati Davatelj leasinga, ponudu Davatelja leasinga za sklapanje Ugovora koju prihvati Primatelj leasinga, Otplatnu tablicu, Odluku o naknadama Davatelja leasinga koja sadrži sve vrste naknada za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga u trenutku sklapanja Ugovora ili tijekom njegova trajanja, koje ne predstavljaju pojedine naknade iz čl. 52. st. 1. t. 9. Zakona o leasingu (dalje u tekstu: ostale naknade), ove Opće uvjete, sve izmjene i dopune Ugovora i/ili ovih Općih uvjeta i/ili Otplatne tablice, i/ili Odluke o naknadama Davatelja leasinga, te sve dokumente i/ili njihove kasnije izmjene i/ili dopune koji upućuju i/ili se odnose na i/ili su povezani s Ugovorom i/ili ovim Općim uvjetima i/ili Otplatnom tablicom i/ili Odlukom o naknadama Davatelja leasinga.

"Ugovor o kupoprodaji" znači pisani ugovor o kupoprodaji Objekta leasinga koji sklapaju Davatelj leasinga kao kupac i Dobavljač objekta leasinga kao prodavatelj, a koji mora biti u sadržaju i obliku potrebnom za stjecanje i upis prava vlasništva na Objektu leasinga u korist Davatelja leasinga.

"Naknade" u smislu ovih Općih uvjeta znači bilo koje i sve naknade, troškove, izdatke i druga plaćanja i financijske obveze definirane Ugovorom koje plaća i/ili je dužan plaćati Primatelj leasinga (pojedine naknade i ostale naknade) izuzev Rata.

"Rata" znači iznos koji Primatelj leasinga mjesečno plaća Davatelju leasinga za uobičajeno korištenje Objekta leasinga, a koji je definiran u Otplatnoj tablici.

"Otplatna tablica" znači popis iznosa, broja i datum dospijanja pojedinih Rata za vrijeme trajanja Ugovora.

"Otkupna vrijednost" znači ugovorno utvrđena vrijednost Objekta leasinga u trenutku prestanka Ugovora, a koja je definirana u Ugovoru.

1.3 Davatelj leasinga ima pravo jednostrano izmijeniti i/ili dopuniti ove Opće uvjete, te Odluku o naknadama objavljenim na Internet stranicama Davatelja leasinga. Izmjene i dopune ovih Općih uvjeta i Odluke o naknadama objavljenim na Internet stranicama Davatelja leasinga dostupne su na uvid u poslovnim prostorijama Davatelja leasinga, te na internet stranicama Davatelja leasinga. Izmjene i dopune ovih Općih uvjeta stupaju na snagu i primjenjuju se po proteku roka od 15 (petnaest) dana od dana kada su učinjeni dostupnima Primatelju leasinga, a danom kada su iste učinjene dostupnima Primatelju leasinga smatra se prvi dan objave na internet stranicama Davatelja leasinga i u poslovnim prostorijama Davatelja leasinga. Smatrat će se da je Primatelj leasinga upoznat sa i da se suglasio s izmjenama i dopunama ovih Općih uvjeta ako u navedenom roku ne prigovori pisanim putem Davatelju leasinga na takve izmjene i dopune. U navedenom slučaju Davatelj leasinga pridržava pravo na raskid Ugovora sukladno članku 12. ovih Općih uvjeta. Izmjene koje su isključivo u korist Primatelja leasinga mogu se primijeniti bez odgode, odmah po objavi na internet stranicama Davatelja leasinga i u poslovnim prostorijama Davatelja leasinga.

1.4 Davatelj leasinga je ovlašten jednostrano izmijeniti ili dopuniti Rate i/ili Naknade bez suglasnosti Primatelja leasinga sukladno članku 16.1 ovih Općih uvjeta.

2. TRAJANJE UGOVORA

2.1 Ugovor se sklapa na vrijeme određeno u Ugovoru počevši od datuma stupanja na snagu Ugovora.

2.2 Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu sve Stranke, a u slučaju sumnje, danom stupanja na snagu smatra se dan koji je naznačen kao dan sastava Ugovora s time da za Davatelja leasinga obveze iz Ugovora nastaju tek nakon kumulativnog ispunjenja sljedećih uvjeta: (i) da Primatelj leasinga uplati Davatelju leasinga naknadu-jednokratnog troška obrade Ugovora, (ii) da Primatelj leasinga uplati Davatelju leasinga učešće, (iii) da Primatelj leasinga uplati Davatelju leasinga jamčevinu, ako je ugovorena, (iv) da Primatelj leasinga dostavi Davatelju leasinga valjana sredstva osiguranja u skladu s Ugovorom i (v) da se ispune drugi uvjeti definirani Ugovorom i/ili važećim propisom.

3. NABAVA OBJEKTA LEASINGA

3.1 Prema zahtjevu Primatelja leasinga, Davatelj leasinga nabavlja zahtijevani Objekt leasinga, bez sudjelovanja Davatelja leasinga u izboru Objekta leasinga, od Dobavljača objekta leasinga kojeg je isključivo i samostalno odredio Primatelj leasinga. Potpisom Ugovora Primatelj potvrđuje da je upoznat s uvjetima isporuke i s cijenom Objekta leasinga. Davatelj leasinga ne odgovara za materijalne nedostatke Objekta leasinga, te se svi prigovori Primatelja leasinga vezano za Objekt leasinga upućuju izravno Dobavljaču objekta leasinga.

3.2 Davatelj leasinga ne jamči za obveze Dobavljača objekta leasinga ili za obveze bilo koje druge osobe u vezi s Ugovorom i/ili Objektom leasinga.

4. PRIMOPREDAJA OBJEKTA LEASINGA

4.1 Primatelj leasinga obvezuje se preuzeti Objekt leasinga u vrijeme i na mjestu prema pozivu Davatelja leasinga ili Dobavljača objekta leasinga. Primatelj leasinga snosi sve troškove i izdatke vezane za isporuku i primopredaju Objekta leasinga.

4.2 Ako Primatelj leasinga ne ispuni svoje obveze u pogledu primopredaje Objekta leasinga, a Dobavljač objekta leasinga je ispunio sve uvjete za isporuku i primopredaju Objekta leasinga, Primatelj leasinga dužan je ispunjavati sve svoje obveze iz Ugovora kao da je primopredaja izvršena.

4.3 U slučaju neisporuke Objekta leasinga od strane Dobavljača objekta leasinga sa zakašnjenjem većim od 5 (pet) dana nakon ugovorenog roka za isporuku Objekta leasinga, ili u slučaju da Objekt leasinga ima materijalne nedostatke, Primatelj leasinga ima pravo na raskid Ugovora i pravo na naknadu štete isključivo od Dobavljača objekta leasinga. U slučaju raskida Ugovora, Primatelj leasinga ima pravo na beskamatni povrat do tada plaćenih Naknada sukladno Ugovoru, osim naknade-jednokratnog troška obrade Ugovora.

4.4 Prilikom preuzimanja Objekta leasinga, Dobavljač objekta leasinga i Primatelj leasinga sastavljaju i potpisuju Zapisnik o primopredaji s opisom svih eventualnih nedostataka. Primatelj leasinga je dužan odmah obavijestiti Dobavljača objekta leasinga i Davatelja leasinga o svim eventualnim nedostacima Objekta leasinga, u kojem slučaju ima prava iz prethodnog stavka ovog članka.

4.5 Primatelj leasinga je samostalno odabrao Dobavljača objekta leasinga i Objekt leasinga, provjerio i pregledao Objekt leasinga prilikom primopredaje, te je obaviješten o uvjetima za održavanje odnosno korištenje Objekta leasinga, za što kao neosporan dokaz služi potpis Primatelja leasinga na zapisniku o primopredaji Objekta leasinga.

5. VLASNIŠTVO OBJEKTA LEASINGA

5.1 Davatelj leasinga je jedini i isključivi vlasnik Objekta leasinga za vrijeme trajanja Ugovora, a Primatelj leasinga ima pravo korištenja Objekta leasinga i njegov je nesamostalni posjednik. U slučaju neposredne isporuke Objekta leasinga Primatelju leasinga od strane Dobavljača objekta leasinga vlasništvo nad Objektom leasinga stječe Davatelj leasinga upisom u zemljišne knjige.

5.2 Primatelj leasinga je obvezan označiti Objekt leasinga kao vlasništvo Davatelja leasinga i dužan je brinuti se da se Objekt leasinga uvijek može identificirati kao vlasništvo Davatelja leasinga. Primatelj leasinga ni u kojem slučaju nema pravo zadržanja (retencije) Objekta leasinga, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojoj osnovi potječe moguća tražbina Primatelja leasinga prema Davatelju leasinga.

5.3 Primatelj leasinga nema pravo prenijeti vlasništvo Objekta leasinga, opteretiti, dati u podkorištenje ili na bilo koji drugi način raspolagati s Objektom leasinga. Nitko ne može posjedovanjem steći vlasništvo Objekta leasinga temeljem dosjelnosti.

5.4 Primatelj leasinga je dužan svakodobno omogućiti Davatelju leasinga i/ili osobi koju odredi Davatelj leasinga nesmetan pristup i pregled Objekta leasinga. Primatelj leasinga nema pravo protiv Davatelja leasinga podnijeti tužbu radi smetanja posjeda niti ima pravo na samopomoć. Primatelj leasinga je dužan o vlastitom trošku poduzimati sve potrebne mjere u svrhu zaštite prava vlasništva Davatelja leasinga na Objektu leasinga. Potpisom Ugovora Primatelj leasinga izjavljuje da je suglasan s poduzimanjem radnji Davatelja leasinga usmjerenih na zaštitu prava posjeda.

5.5 Davatelj leasinga po potrebi zadržava jedan primjerak ključeva objekta – nekretnine.

6. KORIŠTENJE OBJEKTA LEASINGA

6.1 Primatelj leasinga dužan je koristiti Objekt leasinga u skladu s Ugovorom i namjenom Objekta leasinga, uz primjenu dužne pažnje. Propast Objekta leasinga ili gubitak njegove funkcije ne oslobađa Primatelja leasinga njegovih obveza prema Ugovoru.

6.2 Primatelj leasinga odgovoran je za svu štetu koju uzrokuje korištenjem Objekta leasinga suprotno zakonima ili podzakonskim propisima, Ugovoru, ovim Općim uvjetima i/ili namjeni Objekta leasinga, te na bilo koji drugi način.

6.3 Objekt leasinga smije koristiti samo Primatelj leasinga, odnosno osobe kojima Davatelj leasinga izda prethodnu pisanu suglasnost za korištenje Objekta leasinga. Primatelj leasinga može dati Objekt leasinga na korištenje trećoj osobi samo uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja leasinga.

6.4 Troškove popravka i održavanja Objekta leasinga snosi Primatelj leasinga. Popravci i održavanje Objekta leasinga obavljaju se isključivo kod ovlaštenih osoba prihvatljivih Davatelju leasinga. Odabir osobe za popravke i održavanje Davatelj leasinga će odobriti pisanim putem. Na zahtjev Davatelja leasinga Primatelj leasinga je dužan sklopiti ugovor o održavanju Objekta leasinga, te jedan primjerak takvog ugovora dostaviti Davatelju leasinga.

6.5 Primatelj leasinga ovlašten je o svom trošku i uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja leasinga ugraditi alarmnu i drugu opremu za zaštitu Objekta leasinga te je istome obvezan dostaviti odgovarajuća sredstva za deblokadu istih.

6.6 Primatelj leasinga je ovlašten o svom trošku i uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja leasinga (osim u slučaju oštećenja brave ili ključeva) ugraditi odnosno zamijeniti brave odnosno ključeve na Objektu leasinga, te je obvezan dostaviti Davatelju leasinga nove ključeve.

7. UPIS/UKNJIŽBA OBJEKTA LEASINGA U ZEMLJIŠNE KNJIGE

7.1 Ako Objekt leasinga podliježe upisu/uknjižbi u javnim knjigama, Primatelj leasinga se obvezuje, o svom trošku, izvršiti upis/uknjižbu Objekta leasinga.

7.2 U roku od 2 (dva) dana od upisa/uknjižbe Objekta leasinga, Primatelj leasinga obvezuje se dostaviti Davatelju leasinga svu dokumentaciju vezanu za upis/uknjižbu Objekta leasinga.

7.3 Dokumentacija iz prethodnog stavka ovog članka uključuje izvod iz zemljišne knjige Općinskog suda nadležnog za nekretninu, prema kojem će Dobavljač objekta leasinga biti upisan kao jedini i isključivi vlasnik nekretnine i prema kojem nekretnina neće biti opterećena bilo kakvim uknjiženim teretima, rješenje u upisu prava vlasništva Davatelja leasinga, izjavu Dobavljača objekta leasinga o vlasništvu

nekretnine i nepostojanju bilo kakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta, ili ako je nekretnina opterećena bilo kakvim uknjiženim teretima, isprave koje omogućuju odgovarajuće brisanje takvih tereta, te izvornike polica osiguranja.

7.4 Ako Primatelj leasinga ne dostavi svu dokumentaciju vezanu za opis/uknjižbu Objekta leasinga u gore navedenom roku, Davatelj leasinga ima pravo obračunati i naplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 200,00 kuna dnevno sve dok mu Primatelj leasinga ne dostavi dužnu dokumentaciju. Ako Primatelj leasinga ne dostavi svu dokumentaciju vezanu za opis/uknjižbu Objekta leasinga u dodatnom roku od 5 (pet) dana, Davatelj leasinga ima pravo na raskid Ugovora.

8. OSIGURANJE

8.1 Za vrijeme trajanja Ugovora i mjesec dana nakon predviđenog isteka Ugovora, Primatelj leasinga je obavezan o svom trošku kao ugovaratelj osiguranja, u ime Davatelja leasinga kao osiguranika i korisnika osiguranja, ugovoriti osiguranje od svih rizika za Objekt leasinga, u opsegu i na način utvrđen Krovnim ugovorom o financijskom leasingu nekretnina te kod osiguratelja prihvatljivog Davatelju leasinga temeljem njegove pisane suglasnosti (osiguranje protiv požara, elementarnih nepogoda, izljeva vode, krađe, loma stakla, odgovornosti itd.).

8.2 Primatelj leasinga je dužan uredno plaćati premije osiguranja te dostavljati Davatelju leasinga sve police osiguranja. Odšteta osiguratelja se uvijek isplaćuje Davatelju leasinga, osim ukoliko Davatelj leasinga ne izda pisanu suglasnost da se odšteta može isplatiti Primatelju leasinga. U slučaju da uz pisanu suglasnost Davatelja leasinga odšteta od osiguratelja bude isplaćena Primatelju leasinga, Primatelj leasinga se obvezuje da će odštetu koju primi od osiguratelja isključivo upotrijebiti za potrebe otklanjanja šteta nastalih na Objektu leasinga, i to isključivo kod za to ovlaštenih osoba koje odredi Davatelj leasinga. U slučaju isplate odštete, trošak gubitka bonusa, odnosno malus pada na teret Primatelja leasinga.

8.3 U slučaju da Primatelj leasinga ne osigura Objekt leasinga odnosno ne produži postojeće police osiguranja, Davatelj leasinga ima pravo ugovoriti osiguranje na teret Primatelja leasinga. U slučaju da Primatelj leasinga ne osigura Objekt leasinga, a štetni događaj nastupi, Primatelj leasinga je i dalje obavezan plaćati Rate i Naknade prema Ugovoru te je obavezan na naknadu nastale štete.

8.4 Primatelj leasinga je dužan, odmah po saznanju, a najkasnije u roku od 48 (četrdeset osam) sati, obavijestiti Davatelja leasinga o štetnom događaju te mu dostaviti svu dokumentaciju koju o tome posjeduje. Kada je štetni događaj pokriven osiguranjem, onda je Primatelj leasinga dužan o nastanku štetnog događaja obavijestiti i osiguratelja, pridržavajući se rokova prijave štetnog događaja iz ugovora o osiguranju.

8.5 Davatelj leasinga ima pravo odrediti dopunske rizike od kojih će se osigurati Objekt leasinga, tražiti promjenu uvjeta osiguranja ili tražiti sklapanje ugovora o osiguranju s drugim osigurateljem. Primatelj leasinga nije ovlašten mijenjati uvjete osiguranja bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga.

8.6 Primatelj leasinga ovlašten je bez posebne suglasnosti ili odobrenja Davatelja leasinga o svom trošku sklopiti dodatne ugovore o osiguranju odnosno ugovoriti dodatna pokrivanja. Primatelj leasinga odgovara za svu štetu koja bi na Objektu leasinga nastala. Ukoliko bi osiguratelj iz bilo kojeg razloga odbio naknaditi nastalu štetu, te svu onu štetu koja ne bi bila pokrivena policama osiguranja obvezuje se u cijelosti podmiriti Primatelju leasinga. Isto se odnosi kako na sve štete nastale na, i u svezi s, Objektom leasinga.

8.7 Police osiguranja su sastavni dio Ugovora.

9. NAKNADE I RATE

9.1 Izračun Rata se temelji na nabavnoj vrijednosti Objekta leasinga u vrijeme sklapanja Ugovora, a mijenja se ovisno o promjeni tržišnih kamatnih stopa refinanciranja Davatelja leasinga, promjeni poreza, taksa i ostalih davanja vezanih za Objekt leasinga i/ili Davatelja leasinga, tečajnih razlika te učešću, jamčevini i/ili eventualnom ostatku vrijednosti Objekta leasinga.

9.2 Primatelj leasinga se obvezuje plaćati Rate kao naknadu za ugovoreno, uobičajeno i redovno korištenje Objekta leasinga. Za korištenje izvan ugovorenih, uobičajenih i redovnih okvira, sklada se poseban sporazum.

9.3 Iznos Rata i njihovo dospijanje navedeni su u Otplatnoj tablici. Primatelj leasinga obavezan je plaćati Rate u njihovom punom iznosu i po njihovom dospijanju i u slučaju da ne primi obračun od Davatelja leasinga. Ograničena mogućnost ili nemogućnost korištenja Objekta leasinga iz bilo kojeg razloga ne predstavlja razlog za neplaćanje ili umanjenje Rate.

9.4 Ako su Naknade i Rate ugovorene u EUR ili drugoj valuti, plaćaju se u kunama po prodajnom tečaju Splitske banke d.d. na dan plaćanja.

9.5 Naknade i Rate su uvećane za iznos pripadajućih poreza, uključujući PDV.

9.6 Na zakašnjele uplate Naknada i Rata, Davatelj leasinga obračunava i naplaćuje Primatelju leasinga zakonsku zateznu kamatu.

9.7 Za vrijeme od primopredaje Objekta leasinga do datuma izdavanja dokumenta/računa za prvu Ratu Davatelj leasinga ima pravo obračunati i naplatiti alikvotni (1/30) dio Rate za točan broj dana od dana primopredaje Objekta leasinga do datuma dokumenta/računa za prvu Ratu. Ako Davatelj leasinga mora izvršiti određeno plaćanje prema Dobavljaču objekta leasinga ili trećoj osobi prije izdavanja računa za prvu Ratu, Primatelj leasinga obavezan je nadoknaditi takvo plaćanje Davatelju leasinga uvećano za interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamate. Interkalarna kamata se obračunava za razdoblje od kada je Davatelj leasinga izvršio pojedino parcijalno plaćanje za Objekt leasinga prema Dobavljaču objekta leasinga pa do izdavanja računa za prvu Ratu.

9.8 Potpisom Ugovora Primatelj leasinga daje svoju suglasnost da od primljenih uplata, Davatelj leasinga prvo podmiri Naknade prema redoslijedu koji odredi Davatelj leasinga, ugovorne kamate pa Rate, tako da prvo podmiri najranije dospjelu Ratu, odnosno u slučaju postojanja i troškova i zateznih kamata sukladno Zakonu o obveznim odnosima, prvo se namiruju troškovi i zatezne kamate na naznačena pojedina navedena glavnična potraživanja, a potom navedena glavnična potraživanja, s kojim načinom zatvaranja obveza je Primatelj leasinga suglasan.

9.9 U roku od 8 (osam) dana od sklapanja Ugovora, a u svakom slučaju prije poziva na isporuku Objekta leasinga Primatelju leasinga, Primatelj leasinga je obavezan platiti jednokratni trošak obrade Ugovora koja se ne vraća.

9.10 Ugovorna kamatna stopa navodi se u Ugovoru. Ugovorna kamatna stopa je promjenjiva i ovisi o tromjesečnom ili šestomjesečnom EURIBOR-u, LIBOR-u ili drugome baznom indeksu dogovorenom između Davatelja leasinga i Primatelja leasinga u Ugovoru.

9.11 Ne dovodeći u pitanje odredbe članka 1.3 i 1.4 ovih Općih uvjeta, u slučaju značajnih poremećaja na financijskom tržištu, Davatelj leasinga i Primatelj leasinga će pregovarati u dobroj vjeri radi postizanja suglasnosti o povećanim iznosu(ima) Rata i/ili Naknada, vodeći računa o razini i prirodi takvih poremećaja na financijskom tržištu. Posebno će se smatrati da su nastali značajni poremećaji na financijskom tržištu ako bi ti poremećaji doveli do povećanja iznosa Rata i/ili Naknada za više od 10 posto u odnosu na iznos(e) Rata i/ili Naknada koji se primjenjuje(ju) u vrijeme nastanka takvih poremećaja na financijskom tržištu. Ako Davatelj leasinga i Primatelj leasinga ne postignu suglasnost o povećanim iznosu(ima) Rata i/ili Naknada u razumnom roku, ali ne kraćem od 15 (petnaest) dana, Davatelj leasinga može raskinuti Ugovor sukladno odredbama članka 12. ovih Općih uvjeta.

9.12 Primatelj leasinga snosi sve Naknade i Rate koje proizlaze iz korištenja Objekta leasinga kao i one koje terete Objekt leasinga, sve Naknade koje terete Davatelja leasinga kao vlasnika Objekta leasinga, te sve Naknade koje proizlaze iz i/ili se odnose na Ugovor i/ili na prava ili obveze Stranaka prema Ugovoru, što se posebice, ali ne isključivo odnosi na terećenja Davatelja leasinga po osnovi poreza i drugih javnih davanja u odnosu na Objekt leasinga, uključivo obveze po osnovi PDV-a za koje Davatelj leasinga nije u mogućnosti ostvariti povrat iz bilo kojih razloga, kao i sve obveze bilo koje vrste temeljem nepravomoćnih akata (odluka, rješenja, naloga, presuda...) radi eventualno počinjenih prekršaja i/ili kaznenih djela vezanih uz Objekt leasinga i/ili Primatelja leasinga, sve naknade kao i kazne koje regulatorna tijela i agencije nametnu Davatelju leasinga vezano uz Objekt leasinga i/ili Primatelja leasinga.

9.13 Mjesto ispunjenja Ugovora je Zagreb.

10. UČEŠĆE I JAMČEVINA

10.1 U roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Ugovora, a u svakom slučaju prije poziva na isporuku Objekta leasinga Primatelju leasinga, Primatelj leasinga je dužan platiti učešće. Učešće se ugovara u valuti financiranja a plaća se u kunama po prodajnom tečaju Splitske banke d.d. na dan plaćanja. Učešće je sastavni dio Rate i ne vraća se Primatelju leasinga po isteku ili raskidu Ugovora.

10.2 Ako je ugovorena, jamčevina se plaća u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Ugovora, a u svakom slučaju prije poziva na isporuku Objekta leasinga Primatelju leasinga. Jamčevina se daje u ugovorenoj visini za vrijeme trajanja Ugovora kao beskamatno osiguranje za uredno i pravodobno ispunjenje svih obveza Primatelja leasinga prema Davatelju leasinga po osnovi ovog Ugovora ili kojeg drugog ugovornog odnosa između Davatelja leasinga i Primatelja leasinga, neovisno o danu nastanka ugovornog odnosa. Davatelj leasinga ima pravo koristiti jamčevinu za podmirenje bilo kojih i svih obveza Primatelja leasinga prema Davatelju leasinga tijekom trajanja ali i nakon isteka, raskida ili drugačijeg prestanka važenja Ugovora ili kojeg drugog ugovornog odnosa.

Ako se jamčevina u cijelosti i/ili djelomično iskoristi za podmirenje navedenih obveza, Primatelj leasinga obavezan ju je bez odgode dopuniti.

U slučaju prijevremenog raskida Ugovora, a uz uvjet da su ispunjene sve obveze prema Davatelju leasinga iz Ugovora i u svezi s Ugovorom ili drugim ugovornim odnosom Davatelja leasinga i Primatelja leasinga, jamčevina ili njen dio, ukoliko ista nije iskorištena u cijelosti ili djelomično, se bez kamata vraća Primatelju leasinga po njegovu zahtjevu u roku od 60 dana od dana podmirenja svih obveza Primatelja leasinga prema Davatelju leasinga.

U slučaju redovnog isteka Ugovora Davatelj leasinga dužan je Primatelju leasinga vratiti jamčevinu bez kamata u roku od 60 (šezdeset) dana od dana kada je Primatelj leasinga podmirio sve obveze kako je određeno Ugovorom.

11. SREDSTVA OSIGURANJA

11.1 Primatelj leasinga, jamac i sudužnik obvezuju se pribaviti i dostaviti Davatelju leasinga sredstva osiguranja obveza Primatelja leasinga prema Ugovoru, uključujući i bjanko mjenice, bjanko zadužnice i obične zadužnice. Vrsta i broj sredstava osiguranja određuju se Ugovorom.

11.2 Jamci jamče solidarno kao jamci platci i odgovaraju Davatelju leasinga za ispunjenje svih obveza Primatelja leasinga prema Ugovoru kao i onih u vezi s Ugovorom.

11.3 Primatelj leasinga, jamac i sudužnik neopozivo ovlašćuju Davatelja leasinga da na mjenici, zadužnici i eventualnim drugim primljenim instrumentima osiguranja plaćanja mogu upisati iznose dospjelih potraživanja, te sve druge potrebne sastojke uključivši u odnosu na mjenicu i klauzulu „bez protesta“, domicilirati ih po svojoj volji, te poduzeti sve ostale potrebne radnje i podnijeti ih na naplatu.

U slučaju nemogućnosti naplate instrumenata osiguranja plaćanja pri FINA-i ili pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa Davatelj leasinga je ovlašten s istima poduzeti druge zakonom predviđene radnje kako bi naplatio svoje potraživanje.

11.4 Ako bilo koje sredstvo osiguranja iz bilo kojeg razloga, u cijelosti ili djelomično, prestane biti pravno valjano ili obvezujuće za Primatelja leasinga, jamca i/ili sudužnika i/ili za njihovu imovinu, ili prema mišljenju Davatelja leasinga prestane pružati dostatno osiguranje za obveze Primatelja leasinga iz Ugovora, ili bude u cijelosti ili djelomično iskorišteno Primatelj leasinga, Jamac i sudužnik su obvezni pribaviti i dostaviti Davatelju leasinga bilo koje dodatno sredstvo osiguranja koje Davatelj leasinga zatraži, te sklopiti bilo koje dodatne ugovore i/ili druge isprave koje Davatelj leasinga zatraži, a posebno one potrebne za pravnu valjanost svakog i bilo kojeg sredstva osiguranja.

11.5 Davatelj leasinga ima pravo zadržati dostavljena sredstva osiguranja i nakon isteka ili raskida Ugovora za potrebe podmirenja Rata, Naknada i drugih troškova koji proizlaze iz ili u vezi s Ugovorom i/ili Objektom leasinga.

Sredstva osiguranja koje je sukladno ovom članku dostavio Primatelj leasinga, Davatelj leasinga ovlašten je koristiti kao osiguranje za uredno i pravodobno ispunjenje svih obveza Primatelja leasinga prema Davatelju leasinga po osnovi ovog Ugovora ili kojeg drugog ugovornog odnosa između Davatelja leasinga i Primatelja leasinga, neovisno o danu nastanka ugovornog odnosa.

Sredstva osiguranja koja su sukladno ovom članku dostavili jamac i/ili sudužnik, Davatelj leasinga ovlašten je koristiti kao osiguranje za uredno i pravodobno ispunjenje svih obveza Primatelja leasinga prema Davatelju leasinga po osnovi ovog Ugovora i/ili ispunjenje svih obveza kojeg drugog ugovornog odnosa između Davatelja leasinga i jamca i/ili sudužnika, neovisno o danu nastanka ugovornog odnosa.

U slučaju prijevremenog raskida Ugovora, a uz uvjet da su ispunjene sve obveze prema Davatelju leasinga iz Ugovora i u svezi s Ugovorom ili drugim ugovornim odnosom Davatelja leasinga i Primatelja leasinga, sredstva osiguranja koja nisu iskorištena vraćaju se Primatelju leasinga po njegovu pisanom zahtjevu u roku od 60 dana od dana podmirjenja svih obveza Primatelja leasinga prema Davatelju leasinga.

U slučaju redovnog isteka Ugovora Davatelj leasinga dužan je Primatelju leasinga vratiti sredstva osiguranja u roku od 60 (šezdeset) dana od dana kada je Primatelj leasinga podmirio sva dugovanja kako je određeno Ugovorom, te verificirao svu potrebnu dokumentaciju koja prati zaključenje leasing Ugovora.

11.6 U slučaju redovnog isteka Ugovora Davatelj leasinga dužan je Primatelju leasinga dostaviti konačni obračun Ugovora u roku od 60 (šezdeset) dana od dana kada je Primatelj leasinga podmirio sva dugovanja kako je određeno Ugovorom.

12. RASKID UGOVORA

12.1 Davatelj leasinga može u slučaju neispunjenja ugovornih obveza od strane Primatelja leasinga u svako doba, s trenutačnim učinkom, jednostrano raskinuti Ugovor putem pisane obavijesti upućene Primatelju leasinga, a posebice u sljedećim slučajevima:

- a) ako je Primatelj leasinga u zakašnjenju s plaćanjem dva uzastopna Obroka/Rate;
- b) ako je Primatelj leasinga u zakašnjenju duže od 5 (pet) dana s ispunjenjem bilo koje druge obveze prema Ugovoru;
- c) ako Primatelj leasinga koristi Objekt leasinga protivno Ugovoru i/ili bez primjene dužne pažnje;
- d) ako Primatelj leasinga samovoljno mijenja namjenu Objekta leasinga;
- e) ako Primatelj leasinga ne obavijesti Davatelja leasinga o promjeni svojih (osobnih) podataka;
- f) ako Primatelj leasinga prestane imati prebivalište ili boravište odnosno sjedište na području Republike Hrvatske ili prestane poslovati na području Republike Hrvatske;
- g) ako Primatelj leasinga umre ili ako protiv Primatelja leasinga i/ili Sodužnika i/ili Jamca bude podnesen prijedlog za otvaranje postupka likvidacije, stečaja, predstečajne nagodbe ili drugog postupka usmjerenog protiv njegove imovine, kao i u slučaju da se bilo koji od navedenih postupaka pokrene i/ili otvori;
- h) ako su Primatelj leasinga i/ili jamci i/ili sudužnici dali netočne, nepotpune ili neistinite podatke o sebi ili svom financijskom ili imovinskom stanju ili drugim okolnostima koje bi mogle negativno utjecati na zaključenje ili ispunjenje Ugovora;
- i) ako Primatelj leasinga i/ili Sodužnik i/ili Jamac postane nesposoban za plaćanje (insolventan) ili obustavi ili odgodi plaćanja ili bilo koji od njegovih računa bude blokiran;
- j) ako je nastupio ili prijeti nastup događaja koji, po razumnoj ocjeni Davatelja leasinga, za posljedicu ima ili može imati bitnu promjenu u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili poslovnim izgledima Primatelja leasinga ili ako se bitno naruši ili će se bitno narušiti sposobnost Primatelja leasinga da ispuni svoje obveze prema Ugovoru;
- k) ako je Objekt leasinga uništen, otuđen, trajno izgubljen odnosno nije pronađen u određenom roku;
- l) ako Objekt leasinga nije osiguran za vrijeme trajanja Ugovora sukladno ovim Općim uvjetima;
- m) ako bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno Ugovorom iz bilo kojeg razloga postane pravno nevaljano i/ili na bilo koji način u cijelosti ili djelomično neprovedivo, ili je u cijelosti ili djelomično iskorišteno, a dodatna odnosno zamjenska sredstva osiguranja nisu dostavljena Davatelju leasinga u roku od 8 dana od nastupa koje od okolnosti iz ovog stavka;
- n) ako Primatelj leasinga, prilikom korištenja Objekta leasinga, ne postupa u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na Objekt leasinga (npr. propisi o zaštiti okoliša i/ili zdravlja ljudi); i
- o) iz drugih razloga određenih zakonom, Ugovorom i/ili ovim Općim uvjetima.

12.2 U slučaju raskida Ugovora, Davatelj leasinga ima pravo obračunati, a Primatelj leasinga je dužan podmiriti sve dospjele, a nepodmirene Rate i Naknade, uključujući naknadu za prijevremeni raskid Ugovora.

12.3 U slučaju raskida Ugovora, Davatelj leasinga ima pravo obračunati a Primatelj leasinga je dužan podmiriti nedospjelu glavnica Rata (Preostala vrijednost Ugovora) koja dospijeva na plaćanje odmah po raskidu Ugovora.

12.4 U slučaju raskida Ugovora, Primatelj leasinga je također dužan podmiriti sve troškove vezane za raskid Ugovora kao i povrat Objekta leasinga, te troškove vezane za naplatu tražbina Davatelja leasinga prema Primatelju leasinga, uključujući sudske i izvansudske troškove i izdatke, opomene, poreze, troškove osiguranja, troškove procjene, troškove financiranja Davatelja leasinga koje je Davatelj leasinga imao zbog sklapanja i/ili raskida Ugovora, kao i sve druge troškove koji su tijekom ugovornog odnosa nastali u svezi s Objektom leasinga uključujući i naknadu štete koju je Davatelj leasinga pretrpio. U slučaju raskida Ugovora Primatelju leasinga se zaračunava i trošak prijevremenog zatvaranja/raskida Ugovora sukladno Odluci o naknadama objavljenoj na internet stranicama Davatelja leasinga, a koji iznos će se uvećati za iznos poreza na dodanu vrijednost, te Primatelj leasinga radi činjenice da su razlozi za raskid Ugovora nastali na njegovoj strani, gubi pravo pozivati se na sva i bilo koja prava koja bi imao da je Ugovor ostao na snazi do isteka njegova ugovorenog trajanja.

12.5 U slučaju raskida Ugovora, nakon povrata Objekta leasinga u posjed Davatelju leasinga, Davatelj leasinga će u roku od 12 mjeseci dostaviti Primatelju leasinga konačni obračun cjelokupnog duga po Ugovoru u kojem će konačnom obračunu kao cjelokupan dug Primatelja leasinga po Ugovoru biti iskazan zbroj svih obveza koje je Primatelj leasinga obavezan podmiriti Davatelju leasinga temeljem odredaba ovog članka 12. Općih uvjeta, umanjen za vrijednost vraćenog Objekta leasinga. Elementi konačnog obračuna su:

- a) iznos dospjelih, a nepodmirenih Rata i Naknada do dana obračuna, uključujući naknadu za prijevremeni raskid Ugovora;
- b) iznos nedospjele glavnice (Preostala vrijednost Ugovora) koja dospijeva na plaćanje odmah po raskidu Ugovora;
- c) iznos svih troškova vezanih za raskid Ugovora kao i povrat Objekta leasinga te troškova vezanih za naplatu tražbina Davatelja leasinga prema Primatelju leasinga, uključujući sudske i izvansudske troškove i izdatke, opomene, poreze, troškove osiguranja, troškove procjene, troškove financiranja Davatelja leasinga koje je Davatelj leasinga imao zbog sklapanja i/ili raskida Ugovora;

- d) iznos svih drugih troškova koji su tijekom ugovornog odnosa nastali u svezi s Objektom leasinga uključujući i naknadu štete koju je Davatelj leasinga pretrpio;
- e) iznos troška prijevremenog zatvaranja/raskida Ugovora sukladno Odluci o naknadama objavljenoj na internet stranicama Davatelja leasinga, uvećan za iznos pripadajućeg poreza na dodanu vrijednost;
- f) vrijednost vraćenog Objekta leasinga, pri čemu se ista određuje tako da se ostatak vrijednosti Objekta leasinga, dobiven sukladno članku 13.4. ovih Općih uvjeta, umanjí za stopu postotka rizika nemogućnosti daljnje prodaje Objekta leasinga od 50 %.

12.6. U slučaju raskida Ugovora, nakon povrata Objekta leasinga u posjed Davatelju leasinga, te u slučaju daljnje prodaje Objekta leasinga ili novog ugovora o leasingu u roku iz članka 12.5. ovih Općih uvjeta, Davatelj leasinga će u roku od 30 dana od primitka ukupne kupoprodajne cijene od prodaje Objekta leasinga, odnosno od sklapanja novog ugovora o leasingu, napraviti konačan obračun cjelokupnog duga Primatelja leasinga temeljem raskida Ugovora sukladno odredbama prethodnog stavka, te umanjiti dug Primatelja leasinga za iznos naplaćene kupoprodajne cijene, odnosno iznos naplaćene/naplaćenih rate/rata ili obroka koje se odnose na razdoblje do predviđenog redovnog isteka raskinutog Ugovora, bez prava Primatelja leasinga da prigovori iznosu gore opisane kupoprodajne cijene, odnosno iznosu naplaćenih rata/obroka.

U slučaju daljnje prodaje objekta leasinga Davatelj leasinga ovlašten je zadržati razliku između iznosa naplaćene kupoprodajne cijene i ukupnog dugovanja Primatelja leasinga po osnovi Ugovora i raskida Ugovora.

12.7. Primatelj leasinga nema pravo na prijevremeni raskid Ugovora bez suglasnosti Davatelja leasinga.

12.8. Primatelj leasinga ima pravo, u bilo kojem trenutku, izvršiti prijevremeni otkup Objekta leasinga. Primatelj leasinga dužan je isplatiti Davatelju leasinga naknadu za prijevremeni otkup. Iznos naknade određuje se Odlukom o naknadama Davatelja leasinga sukladno zakonu i Ugovoru.

13. POVRAT OBJEKTA LEASINGA

13.1 U slučaju isteka ili drugačijeg prestanka Ugovora, uz uvjet da nije došlo do primjene opcije iz članka 14. ovih Općih uvjeta, Primatelj leasinga je obavezan bez odgode vratiti Objekt leasinga Davatelju leasinga, u određeno vrijeme prema uputama Davatelja leasinga. U protivnom, Davatelj leasinga ima pravo izvršiti povrat Objekta leasinga na rizik i trošak Primatelja leasinga. U tom slučaju Davatelj leasinga ima pravo neposredno stupiti u posjed Objekta leasinga i bez sudjelovanja Primatelja leasinga, a Primatelj leasinga se unaprijed odriče svih prigovora i prava na posjedovnu zaštitu. Ako je Objekt leasinga priključen, sjedinjen ili ugrađen u druge predmete u vlasništvu Primatelja leasinga ili drugih osoba, Davatelj leasinga ima pravo odvojiti Objekt leasinga od tih predmeta na trošak Primatelja leasinga.

13.2 Primatelj leasinga je obavezan vratiti Objekt leasinga Davatelju leasinga, u urednom stanju, sa svim pripadcima, dokumentima i ključevima. Davatelj leasinga ima pravo na trošak Primatelja leasinga uspostaviti prijašnje stanje na Objektu leasinga (popravkom, uklanjanjem ili ugradnjom dijelova i uređaja) u slučaju da Objekt leasinga ne bude vraćen u urednom stanju, te ima pravo na naknadu štete od Primatelja leasinga.

13.3 Sve ugradnje i izmjene na Objektu leasinga koje nisu uklonjene prije povrata Objekta leasinga, prelaze u vlasništvo Davatelja leasinga u trenutku povrata Objekta leasinga. Primatelj leasinga nema pravo na povrat troškova ili naknadu za ugrađena poboljšanja na Objektu leasinga.

13.4 Prilikom povrata Objekta leasinga, ovlaštena osoba Davatelja leasinga sastavlja Zapisnik o primopredaji Objekta leasinga, na trošak Primatelja leasinga, u kojem se navode svi nedostaci nastali na Objektu leasinga. Navedeni Zapisnik služi kao temelj za utvrđivanje vrijednosti Objekta leasinga nakon isteka ili drugačijeg prestanka Ugovora, s time da procjenu ostatka vrijednosti Objekta leasinga vrši ovlašteni procjenitelj po izboru Davatelja leasinga. Ako Primatelj leasinga odmah ne prigovori Zapisniku, smatrat će se da nema primjedaba.

13.5 Ako je Primatelj leasinga u zakašnjenju s povratom Objekta leasinga, isti je dužan platiti naknadu za korištenje Objekta leasinga nakon isteka ili drugačijeg prestanka Ugovora odnosno nakon nastanka obveze povrata Objekta leasinga, u visini Rate za svaki započeti mjesec zakašnjenja.

14. OPCIJA KUPNJE OBJEKTA LEASINGA

14.1 Nakon isteka Ugovora i nakon podmirenja svih Rata i Naknada prema Ugovoru (kao što su kamate, porezna davanja i drugi troškovi i izdaci), Primatelj leasinga stječe pravo na prijenos prava vlasništva Objekta leasinga.

14.2 Primatelj leasinga može, u roku 8 (osam) dana od dana stjecanja uvjeta za prijenos vlasništva na Primatelja leasinga na način kako to određuje stavak 1. ovoga članka, pisanim putem obavijestiti Davatelja leasinga da je odredio treću osobu koja će umjesto Primatelja leasinga, a pod istim uvjetima kao i Primatelj leasinga, imati pravo steći Objekt leasinga. Ukoliko treća osoba u roku od 15 (petnaest) dana od dana stjecanja uvjeta za prijenos vlasništva na Primatelja leasinga na način kako to određuje stavak 1. ovoga članka, ne pristupi Davatelju leasinga i ne poduzme sve potrebne radnje radi prijenosa prava vlasništva na Objektu leasinga na navedenu treću osobu, obavijest Primatelja leasinga o trećoj osobi gubi svaki pravni učinak.

14.3 Po ispunjenju uvjeta iz stavka 1. ovog članka, Davatelj leasinga će u roku od 20 (dvadeset) dana poslati Primatelju leasinga dokumentaciju potrebnu za prijenos prava vlasništva nad Objektom leasinga, s time da Primatelj leasinga snosi sve troškove i izdatke vezane za prijenos prava vlasništva i eventualnu registraciju Objekta leasinga na ime Primatelja leasinga, uključujući pripadajući porez na promet i PDV. Ako Primatelj leasinga odbije provesti prijenos prava vlasništva nad Objektom leasinga, Davatelj leasinga ima pravo poduzeti sve radnje potrebne za takvu provedbu prijenosa prava vlasništva na teret Primatelja leasinga. Ukoliko prijenos prava vlasništva Objekta leasinga na Primatelja leasinga iz bilo kojeg razloga bude onemogućen, smatrat će se da se Primatelj leasinga odrekao svakoga prava na Objektu leasinga, te Davatelj leasinga ima pravo prodati Objekt leasinga kao i prenijeti pravo vlasništva i posjed Objekta leasinga na treću osobu – kupca i zadržati primljenu kupovninu. Smatrat će se da je prijenos vlasništva na Primatelja leasinga onemogućen ukoliko se isti prijenos, nakon isteka 45 (četrdesetpet) dana od dana stjecanja uvjeta za prijenos vlasništva na Primatelja leasinga na način kako to određuje stavak 1. ovoga članka, uz najbolje zalaganje i postupanje Davatelja leasinga nije uspio odviti.

14.4 Ako se u vrijeme iz stavka 3. ovog članka Objekt leasinga nalazi u posjedu Davatelja leasinga, Davatelj leasinga će u istom roku iz stavka 3. ovog članka predati Objekt leasinga u posjed Primatelja leasinga a na teret Primatelja leasinga. Ako Primatelj leasinga odbije preuzeti u posjed Objekt leasinga, Davatelj leasinga ima pravo poduzeti sve radnje potrebne za predaju posjeda Objekta leasinga Primatelju leasinga, odnosno na čuvanje drugoj osobi za račun Primatelja leasinga, a sve na teret Primatelja leasinga. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Davatelj leasinga ne odgovara ako se Objekt leasinga ne nalazi u njegovom posjedu.

14.5 U slučaju raskida Ugovora, Davatelj leasinga može ali ne mora ponuditi Primatelju leasinga da kupi Objekt leasinga, no navedeno ne utječe na pravo Davatelja leasinga da Objektom leasinga raspolaže po vlastitom izboru.

14.6 U slučaju kupnje Objekta leasinga iz stavka 5. ovog članka, Primatelj leasinga snosi sve troškove i izdatke vezane za prodaju, prijenos prava vlasništva i eventualnu registraciju Objekta leasinga na ime Primatelja leasinga, uključujući pripadajući porez na promet i PDV.

15. ŠTETE

15.1 U slučaju štete na Objektu leasinga, Primatelj leasinga je obavezan bez odgode prijaviti štetu osiguratelju kod kojeg je Objekt leasinga osiguran, poduzeti sve potrebne mjere i radnje koje odredi osiguratelj Objekta leasinga glede postupka uredne i pravodobne prijave štete, procjene i likvidacije štete, te dostaviti Davatelju leasinga dokaze o tome.

15.2 Nakon likvidacije štete od strane osiguratelja, izjavu prema osiguratelju potpisuje isključivo Davatelj leasinga kojemu se isplaćuje naknada štete. Ako se na Objektu leasinga utvrdi potpuna šteta, Davatelj leasinga ima pravo raskinuti Ugovor sukladno članku 12. ovih Općih uvjeta.

15.3 Ako u bilo kojem slučaju štete, šteta ne bude u potpunosti naknadena od strane osiguratelja, Davatelj leasinga ima pravo naplatiti od Primatelja leasinga razliku do stvarno nastale štete. Davatelj leasinga ne odgovara za štetu, gubitak, nestanak ili krađu vlastitih predmeta koji pripadaju Primatelju leasinga ili trećim osobama iz Objekta leasinga.

15.4 Ukoliko osiguratelj na temelju uvjeta osiguranja nije dužan naknaditi nastalu štetu, tada je Primatelj leasinga dužan Davatelju leasinga naknaditi stvarno nastalu štetu i s time povezane troškove, odnosno o svom trošku dovesti Objekt leasinga u prvobitno stanje. Ako se Objekt leasinga ne može dovesti u prvobitno stanje, a osiguratelj nije dužan naknaditi nastalu štetu, tada je Primatelj leasinga dužan Davatelju leasinga naknaditi stvarno nastalu štetu i s time povezane troškove, Davatelj leasinga ima pravo raskinuti Ugovor sukladno članku 12. ovih Općih uvjeta.

15.5 Nastanak štete ili oštećenje Objekta leasinga ne daju pravo Primatelju leasinga na smanjenje Rata ili na druge zahtjeve prema Ugovoru.

15.6 U slučaju počinjenja kaznenog djela ili prekršaja u odnosu na Objekt leasinga, Primatelj leasinga je obavezan bez odgode podnijeti odgovarajuću prijavu nadležnom tijelu i tražiti odgovarajući zapisnik, koji je dužan u roku od 3 (tri) dana dostaviti Davatelju leasinga. Ako u roku od 30 (trideset) dana od prijave počinitelj počinjenog djela ne bude pronađen, Davatelj leasinga ima pravo raskinuti Ugovor sukladno članku 12. ovih Općih uvjeta.

15.7 Za prekršaje, štete i nezgode prouzročene u vezi s Objektom leasinga isključivo je odgovoran Primatelj leasinga. Primatelj leasinga je obavezan prilikom uporabe Objekta leasinga postupati u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na zaštitu okoliša kao i na zaštitu i zdravlje ljudi

15.8 Radi izbjegavanja svake dvojbe, Primatelj leasinga je isključivo odgovoran za svaku štetu koja može nastati njemu samom i/ili njegovim djelatnicima i/ili klijentima i/ili bilo kojoj trećoj osobi u vezi s korištenjem Objekta leasinga i/ili s bilo koje druge osnove a u vezi s Objektom leasinga.

16. OSTALE ODREDBE

16.1 Primatelj leasinga se obvezuje da se tijekom trajanja ovog Ugovora neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Primatelj leasinga ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Primatelj leasinga se također obvezuje obavijestiti Davatelja leasinga o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi.

16.2 Ugovor i sve njegove izmjene i dopune su valjane samo ako su sačinjene i zaključene u pisanom obliku. Sve obavijesti i izjave koje se daju prema ili u vezi s Ugovorom moraju biti u pisanom obliku, uključujući obavijesti o izmjenama i dopunama ovih Općih uvjeta. Usklađivanje Rata ili Naknada zbog promjene tečaja, valute plaćanja ili kamatnih stopa ne smatraju se izmjenom ili dopunom Ugovora i za takva usklađivanja nije potrebna suglasnost Primatelja leasinga.

16.3 Davatelj leasinga ima pravo potpuno ili djelomično ustupiti svoja prava i obveze iz Ugovora na treću osobu po vlastitom izboru. Davatelj leasinga može prebiti svoje tražbine prema Primatelju leasinga s tražbinama koje Primatelj leasinga ima prema Davatelju leasinga bez ikakove suglasnosti, te bez obzira na pravni posao iz kojeg opisana prava i obveze proizlaze. Primatelj leasinga može potpuno ili djelomično ustupiti svoja prava i obveze iz Ugovora na treću osobu samo uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja leasinga.

16.4 Primatelj leasinga može prebiti svoje tražbine prema Davatelju leasinga s tražbinama Davatelja leasinga prema Primatelju leasinga samo uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja leasinga.

16.5 Primatelj leasinga obavezan je pisanim putem obavijestiti Davatelja leasinga o svakoj promjeni njegovih (osobnih) podataka, te podataka Jamaca i Sudužnika i podataka potrebnih za procjenu boniteta Primatelja leasinga i Jamaca i Sudužnika, te o svim drugim podacima sukladno zahtjevu Davatelja leasinga. Navedena obavijest šalje se preporučenom poštom i proizvodi učinke od dana primitka obavijesti od strane Davatelja leasinga. Do dana primitka navedene obavijesti, sve obavijesti upućene Primatelju leasinga na adresu navedenu u Ugovoru, odnosno na adresu o kojoj je Davatelj leasinga kasnije obaviješten sukladno ovom stavku, smatrat će se valjano dostavljenim s danom otposljanja preporučene pošiljke.

Primatelj leasinga pristaje da se svako pismeno koje mu bude upućeno preporučenom pošiljkom, na adresu navedenu u Ugovoru ili na drugu adresu o kojoj je pisanim putem obavijestio Davatelja leasinga, na način kako je to propisano u ovom članku, a bude vraćeno neuručeno uz

napomenu da je primatelj odselio ili da je nepoznat na navedenoj adresi ili da nije podigao pošiljku, ili iz kojeg drugog razloga bude vraćeno ili neuporučeno, smatra valjano dostavljenim s danom otposljanja preporučene pošiljke.

Primatelj leasinga suglasan je da mu se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz Ugovora i/ili u svezi s Ugovorom, obavlja primjenom članka 133.b Zakona o parničnom postupku i to na njegovu adresu navedenu u Ugovoru, odnosno na drugu adresu o kojoj je pisanim putem obavijestio Davatelja leasinga, na način kako je to propisano u ovom članku.

Primatelj leasinga je obavezan tijekom trajanja Ugovora dostavljati Davatelju leasinga godišnja financijska izvješća najkasnije do 30.04. u tekućoj godini za proteklu godinu. Ukoliko godišnja financijska izvješća podliježu obveznoj reviziji potrebno je dostaviti izvješće revizora najkasnije do 30.06. u tekućoj godini za proteklu godinu.

Primatelj leasinga je obavezan tijekom trajanja Ugovora dostavljati Davatelju leasinga svu dokumentaciju potrebnu za godišnju evaluaciju klijenta. Ako Primatelj leasinga ne dostavi svu dokumentaciju potrebnu za godišnju evaluaciju klijenta kao i svu ostalu dokumentaciju traženu na zahtjev Davatelja leasinga, Davatelj leasinga ima pravo obračunati i naplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 200,00 kuna dnevno sve dok mu Primatelj leasinga ne dostavi dužnu dokumentaciju. Ako Primatelj leasinga ne dostavi svu dokumentaciju potrebnu za godišnju evaluaciju klijenta kao i svu ostalu dokumentaciju traženu na zahtjev davatelja leasinga u dodatnom roku od 5 (pet) dana, Davatelj leasinga ima pravo na raskid Ugovora.

16.6 Ako bilo koja odredba Ugovora ili ovih Općih uvjeta jest ili postane nevaljana, to neće utjecati na valjanost ostalih odredbi, te su Stranke suglasne takvu nevaljanu odredbu zamijeniti valjanom odredbom koja odgovara volji Stranaka.

16.7 Primatelj leasinga, jamac i sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe – su suglasni s prikupljanjem, korištenjem, obradom i prijenosom njihovih osobnih podataka za potrebe upravljanja Ugovorom, a posebno s prijenosom njihovih osobnih podataka u okviru OTP grupe unutar Republike Hrvatske i u inozemstvu, te s prijenosom njihovih osobnih podataka drugim ovlaštenim osobama (npr. sudu, upravnim tijelima, osiguravajućim društvima, Hrvatskoj radio televiziji i slično) koje su temeljem zakona ovlaštene tražiti dostavu takvih osobnih podataka.

16.8 Na odnose koji nisu posebno uređeni Ugovorom, na odgovarajući način se primjenjuju odredbe Zakona o leasingu odnosno odredbe Zakona o obveznim odnosima (opći dio).

16.9 Stranke se obvezuju da će sve eventualne sporove iz Ugovora rješavati sporazumno. U slučaju spora, Stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu te primjenu prava Republike Hrvatske.

16.10 Sve odredbe ovog članka Općih uvjeta se na odgovarajući način primjenjuju i na jamce i sudužnike.

16.11 Ovi Opći uvjeti i Odluka o naknadama Davatelja leasinga dostupni su na web stranicama Davatelja leasinga i službenim prostorijama Davatelja leasinga. Nadzorno tijelo u odnosu na ovaj Ugovor je - Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, Miramarska 24b, 10 000 Zagreb.

Zagreb, 05.06.2017. godine

Primatelj leasinga/Jamac/ Sudužnik su pročitali Ugovor i ove Opće uvjete, te ih u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju na datum naveden u Ugovoru.

| Primatelj leasinga | Jamac | Sudužnik |
|---------------------------|--------------|-----------------|
| | | |